

## Başkandan

Kırşehir, tarihte önemli roller oynamıştır. Bizler de bu unutulmuş ve hak ettiği değeri tekrardan kazanması için çıktığımız bu yolda; tarihimizi yeniden canlandırmak, yaşatmak, Kırşehir halkımıza en iyi hizmeti sunmak ve  evre vilayetlere örnek bir şehir olmak için projelerimizi hazırlamaya ve uygulamaya devam ediyoruz. Ahilik felsefesini tekrardan canlandırmak için başladığımız Ahi Evran-ı Veli Külliyesi, Kent Parkımız, Cacabey Meydanımız, Neşet Ertaş Kültür Merkezimiz ve Şehirler Arası Otobüs Terminalimiz hayata geçen projelerimizden sadece bazıları. Cacabey G kbilimleri Medresesinin 8 yüzyıl önce bu topraklarda yapılmış olmasının, ecdadımızın astronomiye olan merakını bizler de gençlerimize aşılamak isteği ile Gezegeni yapmak isteğini şimdi gerçeğe dönüştürmek istiyoruz.  nk  biz toplumların sanat, bilim, kültür ve sporla gelişeğini ve doğru projelerin de şehrin kimliğini etkileyeceğini çok iyi biliyoruz.

## Giriş

Kırşehir Belediyesi bir dizi yarışma ve kentsel ölçekli proje ile kent merkezini yeniden işlevselleştirmekte, tarihi ve kültürel değerlerini  ne çıkartmakta ve kamuya açık, insanca yaşanabilir, kültür sanat ve bilime geçirgen, sürdürülebilir bir merkez elde etmeyi amaçlamaktadır. Bu hedefin alt projelerinden biri yeni yapılmakta olan Neşet Ertaş Kültür Merkezi ve yapılacak olan Açık Paşa Cami ile komşu olan eski Sanayi Bölgesi alanıdır. Bu alanda bölgenin kültürel ve sanatsal altyapısını g c lendirmek amacı ile bir gezegeni yapısı elde edilmesi, gezegeninin yakın  vresinin düzenlenmesi ile oluşmakta olan alt merkez ve kamusal alanı tamamlaması beklenmektedir.

## 1- Yarışmanın Amacı

“Kırşehir Gezegeni ve Kültür Parkı Mimari Proje Yarışması” ile yarışmaya konu tasarım sorununun üzülmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu sorun üzülürken ekonomik,  zg n ve nitelikli tasarım yaklaşımlarının, günümüz mimarisine de ışık tutabilecek işlevsel ve yenilikçi üzümlerin  ne çıkarılması;  ağdaş bir  evre ve mimari anlayışı ortaya koyan proje ve müelliflerin saptanması; güzel sanatların teşviki, ilgili mesleklerin gelişmesi, etik değerlerin yerleşmesi, ekiplerin uluslararası rekabet gücü kazanmalarına uygun ortamın sağlanması amaçlanmaktadır.

## 2- Yarışmanın Türü ve şekli

Bu yarışma Kırşehir Belediyesi tarafından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23.maddesine istinaden Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği çerçevesinde ulusal, serbest, mimari proje yarışması olarak düzenlenmiştir.

## 3- Yarışmanın Yeri ve Konusu

Yarışma konusu aşağıda açıklanan yerde yapılacak olan Gezegeni ve kültür parkının tasarımıdır. Yarışma arsası Kırşehir ili, merkez il e sınırları içinde yer alan ve mülkiyeti Kırşehir Belediyesi'ne ait olan 4407 ada/ 1 parsel ve 4408 ada/ 1 parselde bulunmaktadır.

## 4- İdarenin İletişim Bilgileri

Yarışmayı A an Kurum: Kırşehir Belediyesi  
Adres: Kırşehir Belediyesi, Kırşehir  
Telefon: +90 386 213 10 23  
E-posta: gezegenevi@kirsehir.bel.tr  
Web: [www.kirsehir.bel.tr](http://www.kirsehir.bel.tr)  
Banka hesap bilgisi: Kırşehir Belediyesi, Halkbank Kırşehir Şubesi  
IBAN: TR92 0001 2009 5020 0007 0000 20

## 5- Yarışmaya Katılım Koşulları

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, Mimarlar Odası  yesi olmak ve meslekten men cezalı durumunda olmamak.
- Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyenler ve atayanlar arasında olmamak.
- Jüri  yeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların 1. dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak.
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamak.
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmek. (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir.)
- Yarışmayı aan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak.
- Yarışmayı aan idare adına hareket eden danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak.
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler ve yönetmelikler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak.

Yarışmaya katılmak isteyenler 20 TL (Yirmi Türk Lirası) karşılığında yarışmaya kayıt yaptıracaklardır. Yarışma bedeli “Kırşehir Gezegeni Yarışması” açıklaması ile idareye ait banka hesabına yatırılacaktır. Dekont, isim ve iletişim bilgileri ile birlikte raportörlük adresine e-posta veya faks yoluyla gönderilecektir.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte  yesi oldukları meslek odalarına bildirilir.

## 6- Jüri  yeleri ve Raportörlerin İsim ve Unvanları

### Danışman Jüri  yeleri

- Yaşar BAHÇECİ, Kırşehir Belediye Başkanı
- Levent POLAT, Kırşehir Belediyesi İmar Müdürü
- şirvan ÇELEBİ BABAOğLU, Kırşehir Belediyesi Başkan Danışmanı
- Belemir DALOKAY, Peyzaj Mimarı
- Ömer YILMAZ, Mimar

### Asli Jüri  yeleri

- Can ÇİNİCİ, Mimar
- Orçun ERSAN, Mimar
- Celal Abdi G ZER, Mimar (Jüri Başkanı)
- Meral  ZDENGİZ BAşAK, Mimar
- Mimar Sinan G MC , İnaşaat Mühendisi

### Yedek Jüri  yeleri

- Burak PELENK, Mimar
- Onur ÖZKOÇ, Mimar
- Fatih KAYA, İnaşaat Mühendisi

### Raportörler

- Behice Merve ALTUNTAş, Mimar (Kırşehir Belediyesi)
- Ahmet TEMEL, Mimar

## 7- Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Belgeler

Yarışma dokümanları elektronik ortamda ve/veya internet üzerinde yarışmacılara teslim edilecek ve aşağıda belirtilen bilgi ve belgeleri içerecektir:

1. Yarışma Şartnamesi ve İhtiyaç Programı (pdf)
2. Yarışma Alanı'na İlişkin Bilgi ve Belgeler:

- a. Proje alanı fotoğrafları
- b. Proje alanı hava videosu linkleri: <https://youtu.be/BkrLt-NoWdA> ve <https://youtu.be/UiVouAXR5QY>
- c. 1/ 5000  lekli Nazım İmar Planı (dwg) ( Proje alanı içindeki yollar dikkate alınmayacaktır.)
- d. 1/ 1000  lekli Uygulama İmar Planı (dwg) ( Proje alanı içindeki yollar dikkate alınmayacaktır.)
- e. Plankote
- f. Kırşehir Belediyesi Kent İçi Ulaşım Planı (pdf)
- g. Zemin etüt raporu (pdf)
- h. İklim verileri (pdf)

3. Yarışma şartlarının aynen kabul edildiğini belirten belgenin bir  rneği  
Tüm veriler yarışma web adresinde, yarışma süresince dijital olarak mevcut olacaktır.

## 8- Yarışmacılardan İstenenler

- Vaziyet planı: 1/500
- Plan, kesit ve görünüşler: 1/200
- Sistem kesiti: 1/50
- Yapıyı ifade edecek 3 boyutlu görseller.
- 

## Teslim Edilecek Pafta Boyutu ve şekli

Paftalar A1 boyutunda olmalıdır. Sergilemeye uygun, sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecek paftalar dikey olarak kullanılacaktır. En fazla 4 adet A1 teslim edilebilir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri gösterilecektir.

## Raporlar

- Mimari açıklama raporu: Mimari konsept ve ek olarak makine mühendisliği, elektrik mühendisliği, aydınlatma, sürdürülebilirlik ve akustik ile ilgili temel yaklaşım ve kabuller bu raporda anlatılacaktır.
- İnşaat mühendisliği raporu: Yapının inşaat mühendisliği yönünden tanımı yapılmalıdır.
- Peyzaj mimarlığı raporu

Teslim edilecek tüm çizim ve raporlar ayrıca bir CD içinde dijital olarak da teslim edilmelidir.

## Maket

Plankote üzerinde verilen maket sınırına göre 1/500 olarak hazırlanacaktır.

## 9- Yer Görme

Bu yarışmada yer görme zorunlu değildir.

## 10- Yarışmacıların Uymakla Zorunlu Olduğu Esaslar

Aşağıdaki durumlarda olan projeler, jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışmadan çıkarılır:

- Yarışma şartnamesinin Yarışmaya Katılım Koşulları esaslarına uymayanlar.
- Herhangi bir yerinde eser sahibini tanıtan ve işaret bulunan projeler.
- Yarışma projesi ile kimlik zarfı ve içindeki belgelerin teslim edilmediği projeler.
- Zamanından geç teslim edilen projeler.

## 11- Kimlik Zarfı

Yarışmacılar, projelerin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde yarışmanın adıyla birlikte "KİMLİK ZARFI" yazılmış olan bir zarfın içine şunları koyacaktır:

- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini belirten Katılım Formu. (bkz. Ekler)
- Yarışmacının/ekip temsilcisinin ve diğer üyelerin adını ve soyadını, mezun oldukları okulu ve diploma numaralarını,  yesi oldukları oda sicil numaralarını ve adreslerini bildirir imzalı bir belge.
- Mimarlar Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş  ye tanıtım belgesi.
- İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş  ye tanıtım belgesi.
- Peyzaj Mimarları Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş  ye tanıtım belgesi.

Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.

## 12- Yarışma Takvimi

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • Yarışmanın ilanı:                           | 18 Mart 2016, Cuma        |
| • Soru sormak için son tarih:                 | 25 Nisan 2016, Pazartesi  |
| • Cevapların ilanı:                           | 29 Nisan 2016, Cuma       |
| • Projelerin teslimi:                         | 18 Temmuz 2016, Pazartesi |
| • Kargoyla gönderimin son teslim alım tarihi: | 20 Temmuz 2016, arşamba  |
| • Jüri alışması başlangıcı:                  | 23 Temmuz 2016, Cumartesi |
| • Kolokyum:                                   | 30 Temmuz 2016, Cumartesi |

## 13- Tasarımların Teslim Yeri ve Şartları

- Teslim edilecek proje yarışma şartnamesinde tanımlanan esaslara göre düzenlenecektir.
- Proje ve ekleri yarışma takviminde belirtilen son teslim tarihine kadar yarışma raportörlüğüne elden imza karşılığı teslim edilebileceği gibi; posta veya kargo ile adrese teslim olarak da gönderilebilir. Bu şekilde gönderilen projelerin alındı makbuzu (proje ve eklerinin son teslim tarihi ve saatinden önce kargoya verildiğini gösteren) yarışma raportörlüğüne ait e-posta adresine en geç yarışma takviminde "Proje Teslim Tarihi" olarak belirtilen tarihte saat 19.00'a kadar gönderilecektir.
- En geç kargo ile teslim tarihine kadar yarışma iletişim adresine ulaşmayan katılımlardan ve kargoda oluşabilecek hasarlardan idare sorumlu değildir.

## 14- Sergi Yeri ve Zamanı

Projelerin sergileneceği yer ve kolokyum yeri yarışma sonuçlarının ilanıyla duyurulacaktır.

## 15- Projelerin Geri Verilme şekli

Yarışmacı tarafından raport rl ğ  teslim edilen projeler idare'nin sorumluluğu altındadır. Ödül ve mansiyon kazanan projeler ile varsa satın alınan projeler ve ekleri idare'ye ait olacaktır.

Derece alamayan projeler, yarışma sonucu ilan edildikten sonra sergi s resinin bitiminden itibaren 30 gün içinde bizzat sahipleri veya yasal vekilleri tarafından alınacaklardır. idare, bu süre içinde alınmayan projelerden sorumlu değildir.

## 16- Rumuz ve Ambalaj Esasları

### Rumuz

- Yarışmacılar 5 (beş) rakamdan oluşan bir rumuz kullanacaklardır.
- Rumuzda kullanılan rakamlar tekrarlanmamalı ve sıralı olmamalıdır.
- Tüm paftaların, raporların her sayfasının, ambalajın ve zarfların sağ üst köşesinde ve CD üzerinde rumuz bulunacaktır.

### Ambalaj

- Proje paftaları ve zarfların yarışma raportörlüğüne teslim edileceği ambalaj dış etkenlerden zarar görmeyecek şekilde, kıvrılmadan ve tek ambalaj içinde teslim edilecektir.
- Ambalaj üzerine 5 rakamlı rumuz ve adres ile birlikte yarışmanın adı yazılacak, bunun dışında hiçbir yazı ve işaret konulmayacaktır.

## 17- Yarışma Sonuçlarının İlanı

Yarışma sonuçları İdare'nin resmi internet sitesinde yayınlanacaktır.

## 18- Ödüller ve Ödeme Şekli

- 1. Ödül: 30.000 TL
- 2. Ödül: 20.000 TL
- 3. Ödül: 15.000 TL
- 1. Mansiyon: 8.000 TL
- 2. Mansiyon: 8.000 TL
- 3. Mansiyon: 8.000 TL
- 4. Mansiyon: 8.000 TL
- 5. Mansiyon: 8.000 TL

Jüri değerlendirme sonuçlarının ilanından sonra, yukarıda yazılı ödül ve mansiyon tutarları, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine göre, yarışmacılara en geç 30 gün içinde net olarak ödenecektir.

## 19- Kolokyumun Yeri

Kolokyumun yapılacağı yer yarışma sonuçlarının ilanı ile açıklanacaktır.

## 20- Anlaşmazlıkların Çözümü

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzalanmasına kadar geçecek süre içinde İdare ile yarışmacı arasında doğabilecek anlaşmazlıklar, önce jüri hakemliğinde, anlaşma sağlanamaması halinde Kırşehir Mahkemeleri'nde çözümlenecektir.

## 21- Birincilik Ödülünü Kazanana Uygulama Projesi İşinin Verilme Esasları

İdare, Mimarlık ve Mühendislik Proje ve Mesleki Kontrollük hizmetlerini bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birinci ödülü kazanan proje sahibi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22. Maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptıracaktır. Mimarlık ve mühendislik projeleri fiyatlarının hesaplanmasında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır:

- Kırşehir Gezegeni ve Kùltür Parkı: IV- C

Proje ücretleri hesabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birinci ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır. Bu alan 3.000m<sup>2</sup>'yi geçmeyecektir.

Mesleki kontrollük hizmeti ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri yapı sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

Açık alan ücret hesabına esas olan alan, yarışma alanının toplamından, kazanan projedeki yapıların (kapalı ve yarı açık) zemine oturduğu alan çıkarıldıktan sonraki alandır. Bunun dışında kalan ve programda bulunmayan yapılaşma niteliğindeki düzenlemeler (örneğin kapalı otopark) belediye tarafından ayrıca değerlendirilecektir. Belediye bu önerileri uygulamakta veya uygulamamakta serbesttir.

Peyzaj Uygulama projeleri ve detaylarının temininde Peyzaj Tasarım/Planlama Projeleri ve Kontrollü-Danışmanlık Hizmetleri Asgari Ücret Tarifesi ve Şartname'indeki hükümler geçerli olacak ve 5. sınıf alt bilgileri olarak ücret hesabı yapılacaktır.

Mimarlık, mühendislik, peyzaj, alt yapı (proje ve ihale dosyası düzenlenmesi-PİD) hizmetlerine teknik şartnameler hazırlanması dâhildir.

Gerekli görülmesi halinde geoteknik proje hizmeti İdare tarafından talep edilebilir. Bu durumda hizmet bedeli ayrıca belirlenir ve ödenir.

Gerekli görülmesi halinde jüri, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği'nin 31. Maddesi uyarınca, yarışmanın sonucunda 1. Ödül'ü kazanan proje için tavsiyelerde bulunabilir ve ardından bu projenin müellifi ile görüşme yapmak isteyebilir.

## 22- Soru Sorma ve Yanıtlamaya İlişkin Esaslar

Yarışmacılar sorularını yarışma takviminden son soru sorma tarihi olarak belirtilen tarihe kadar yarışma e-posta adresine göndereceklerdir.

Yarışma jürisi yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirecek ve tüm cevaplar, yarışma takviminde belirtilen tarihe kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilecek, ayrıca İdare'nin resmi internet sitesinde açıklanacaktır.

## 23- İhtiyaç Programı

### Gezegenevi

- Giriş holü
- Güvenlik, Danışma, Vestiyer
- Fuaye ve sergi salonu
- Eğitim İşlikleri (4 adet/ en az iki adedi birleştirilebilir.)
- Çok amaçlı salon (80-100 kişilik)
- Kafeterya
- Hediyeelik eşya satış mağazası
- İdari ofisler (Toplam 10 personel çalışacaktır.)
- Kütüphane ve medyatek
- Gezegenevi (600m2)
  - o Projeksiyon salonu (200 m2, kubbe çapı max. 12 m.)
  - o Teknik oda ve sayısal arşiv (20 m2)
  - o Teknisyen odası (2 kişi)
  - o Fuaye, bilet satış ve bekleme

### Servisler

- Teknik hacimler, sığınak, depo hacimleri, wc ve diğer servis hacimleri gerekli yönetmelikler ve gereksinimler doğrultusunda çözülecektir.

### Açık Otopark

Yapıya hizmet vermek üzere toplu ziyaret, (2 otobüs) servis ve personel için yeterli otopark düşünülecektir. (Otobüsler hariç toplam 10 aralık otopark.)  
Brüt (dolaşım dahil) kapalı yapı alanı 3.000 m2yi aşmayacaktır.

### Kentsel açık alanlar

Yarışmacılardan bu yapı ile birlikte yapılmakta olan Neşet Ertaş Kültür Merkezi ve Aşıkpaşa Camisi' nin süreklilik içinde kullanımına olanak tanıyan sürdürülebilir bir kentsel açık alan tasarımı ve bitkisel düzenleme önermeleri beklenmektedir. (Proje alanı içindeki yollar dikkate alınmayacaktır.)  
Yarışma sonuç ürün olarak yukarıda programı verilen gezegenevi yapısının tasarımının elde edilmesini hedeflemektedir. Belediye birinciye için verilmesi aşamasında sadece programda belirlenen yapı alanını (3.000m2 kapalı alan ile kentsel açık alanlar) esas alacaktır. Ancak yarışmacılar raporlarda ve kentsel ölçekte yapının çevresi ve kentsel ilişkilerine yönelik olarak fikir geliştirmekte, çeşitli kullanımlar ve servisler (küçük satış üniteleri, park, meydan, kapalı otopark vs)  nermekte serbesttir.